

ПРОТОКОЛ

Заседания Правления Товарищества собственников жилья «Дачный посёлок БАРВИХА»

дер. Барвиха,

04 апреля 2023г.

Место проведения: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, ТСЖ «Дачный посёлок Барвиха», время проведения 17-00 часов.

Присутствовали: председатель правления Овдин А.А., члены правления Барковский А.В., Золоткова В.Е., Дейнеховский Е.Ю., Гойг Р.В.

ПОВЕСТКА заседания:

1. Отчет о выполнении мероприятий по целевым взносам в соответствии с решением общего собрания 2022 года.
2. Отчет по своевременному внесению членских взносов членами товарищества в 2023 году
3. Результаты аудиторских заключений независимой аудиторской компании по проверке бухгалтерской(финансовой) отчетности НО ТСЖ "Дачный посёлок "Барвиха" за 2017-2020 годы
4. Рассмотрение выполнения решения Одинцовского городского суда о предоставлении документов ТСЖ членам ТСЖ Вожакину М.Г. и Пантелееву А.Б.
5. Обсуждение перечня мероприятий по целевым взносам на 2023 год
6. Разное.

1. Отчет о выполнении мероприятий по целевым взносам в соответствии с решением общего собрания 2022 года.

Выступил: Овдин А.А., который доложил, что мероприятия по целевым взносам в соответствии с решением общего собрания 2022 года выполнены, собрана сумма 1088000 рублей, 5 членов ТСЖ не оплатили счета по целевым взносам, фактически потрачено 936079,72 руб. Экономия составила 151920,28 руб. Предложил вынести на общее собрание вопрос об оставлении сэкономленной суммы в качестве оборотных средств на счете ТСЖ, пояснив в качестве примера, что ТСЖ сначала оплачивает счета Мосэнергосбыта, а потом собирает эту сумму с членов ТСЖ.

Выступил: Барковский А.В., который предложил принять к сведению отчет о выполнении мероприятий по целевым взносам, а также задал вопрос о работе снегоплавильной установке, купленной в предыдущие годы на целевые взносы, в зиму 2022-2023 года.

Выступил: Овдин А.А. который доложил о том, что этой зимой для складирования снега один из членов ТСЖ предоставил свой земельный участок, и экономически более целесообразно было вывозить снег на этот участок, а не эксплуатировать снегоплавильную установку, что и было сделано.

Решение:

1. Принять к сведению отчет о выполнении мероприятий по целевым взносам, в соответствии с решением общего собрания 2022 года.
2. Одобрить решение о об оставлении сэкономленной суммы с целевых взносов 2022 года в качестве оборотных средств на счете ТСЖ и включить этот вопрос в повестку дня общего собрания членов ТСЖ 2023 года.

Проголосовали: Единогласно

2. Отчет по своевременному внесению членских взносов членами товарищества в 2023 году

Выступил: Овдин А.А., который ознакомил членов правления с информацией о том, что в результате проведенной досудебной переписке в октябре-декабре 2022 года с января 2023 года полностью оплачивают членские взносы 37 из 39 членов ТСЖ.

Выступила: Золоткова В.Е. которая предложила отчет по своевременному внесению членских взносов членами товарищества в 2023 году включать в повестку всех плановых заседаний правления.

Решение:

1. Принять к сведению отчет по своевременному внесению членских взносов членами товарищества в 2023 году
2. Включать отчет по своевременному внесению членских взносов членами товарищества в 2023 году в повестку всех плановых заседаний правления.

Проголосовали: Единогласно

3. Результаты аудиторских заключений независимой аудиторской компании по проверке бухгалтерской(финансовой) отчетности НО ТСЖ "Дачный поселок "Барвиха" за 2017-2020 годы

Выступил: Овдин А.А., который ознакомил членов правления с результатами аудиторских заключений независимой аудиторской компании по проверке бухгалтерской(финансовой) отчетности НО ТСЖ "Дачный поселок "Барвиха" за 2017-2020 годы и доложил, что заключения аудиторов размещены на сайте ТСЖ.

Выступила: Золоткова В.Е. которая предложила принять к сведению результаты аудиторских заключений независимой аудиторской компании по проверке бухгалтерской(финансовой) отчетности НО ТСЖ "Дачный поселок "Барвиха" за 2017-2020.

Решение:

1. Принять к сведению результаты аудиторских заключений независимой аудиторской компании по проверке бухгалтерской(финансовой) отчетности НО ТСЖ "Дачный поселок "Барвиха" за 2017-2020.

Проголосовали: Единогласно

4. Рассмотрение выполнения решения Одинцовского городского суда о предоставлении документов ТСЖ членам ТСЖ Вожакину М.Г. и Пантелееву А.Б.

Выступил: Овдин А.А., который доложил, что "02" сентября 2022 года Одинцовским городским судом было вынесено Решение о прекращение исполнительного производства №183967/21/500026-ИП по административному делу № 2-3538/2021 и исполнительного производства №183971/21/50026-ИП от 14.12.2021 по делу № 2-3537/2021, в отношении НО ТСЖ "Дачный поселок "Барвиха", но в настоящее время членами ТСЖ Вожакиным М.Г. и Пантелеевым А.Б. данные решения обжалуются в вышестоящих судах.

Выступил: Барковский А.В., который предложил принять к сведению информацию по результатам выполнения решений Одинцовского городского суда о предоставлении документов ТСЖ членам ТСЖ Вожакину М.Г. и Пантелееву А.Б.

Решение:

1. Принять к сведению результаты выполнения решений Одинцовского городского суда о предоставлении документов ТСЖ членам ТСЖ Вожакину М.Г. и Пантелееву А.Б.

Проголосовали: Единогласно

5. Обсуждение перечня мероприятий по целевым взносам на 2023 год

Выступил: Овдин А.А., который предложил следующий перечень мероприятий по целевым взносам на 2023 год:

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Цена</i>
1	Покраска конструкций на детской площадке, ямочный ремонт асфальтового покрытия от дома № 7 до дома № 10	166 000,00 ₽
2	Покупка компьютера главному бухгалтеру	120 000,00 ₽
3	Покупка и посадка туй вдоль центральной дороги(вместо засохших)	252 000,00 ₽
4	Покупка и укладка газона вдоль дороги от дома №33 до дома 21	138 000,00 ₽
5	Покупка и укладка газона вдоль центральной дороги от дома № 20 до Нижней ТП	322 000,00 ₽
6	Судебные расходы(Исполнительные сборы, адм. штрафы, госпошлины, юр. услуги.)	150 000,00 ₽
7	Удаление засохших деревьев	100 000,00 ₽
	Итого	1 248 000,00 ₽

Выступила: Золоткова В.Е. которая предложила включить в мероприятия по целевым взносам ремонт брусчатки на дорогах в нижней части поселка.

Выступил: Овдин А.А., который доложил, что строительство и ремонт домов в нижней части поселка не закончено и возможен заезд большегрузной техники, и пока ремонт не целесообразен, а также сообщил, что дефектные ведомости и предварительные сметы по ремонту брусчатки готовы, а также проведены переговоры с отдельными собственниками о частичном спонсорском финансировании.

Выступил: Барковский, который предложил представить данный перечень мероприятий на рассмотрение и утверждение общим собранием ТСЖ 2023 года

Решение: представить данный перечень мероприятий на рассмотрение и утверждение общим собранием ТСЖ 2023 года

Проголосовали: Единогласно

6. Разное.

Выступил: Барковский А.В., который сообщил, что не все светильники вокруг озера и на территории поселка работают и предложил выполнить ревизию освещения поселка.

Решение: выполнить ревизию освещения поселка.

Проголосовали: Единогласно

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание правления членов ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» закрыто.

Председатель Правления _____



Овдин А.А.

Члены Правления _____



Барковский А.В.



Золоткова В.Е.



Дейнеховский Е.Ю



Гойг Р.В.